

# Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Новокузнецкого городского округа № 21000016050000000046



Печать

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Новокузнецкого городского округа № 21000016050000000046

- 1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка; Место нахождения и почтовый адрес: 654080, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Кирова 71, кабинет 318; адрес электронной почты: kumi@admknz.info (mailto:kumi@admknz.ru); контактный телефон: 8-(3843) 32-17-14; 8-(3843) 32-15-21; 8-(3843) 32-17-06.
- 2. Форма торгов:** открытая по составу участников.
- 3. Форма подачи предложений:** открытая (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).
- 4. Предмет аукциона:** Право на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Новокузнецкого городского округа.
- 5. Сведения о валюте, используемой при формировании цены:** цена договора устанавливается в российских рублях.
- 6. Место расположения, описание и технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору, начальная (минимальная) цена договора, величина задатка за участие в аукционе.**

№ Лота	Описание имущества	Место расположения имущества	Площадь, кв.м.	Целевое назначение имущества *	Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС, руб. в размере ежемесячного платежа **	Величина задатка за участие в аукционе, руб. (20 % от начальной (минимальной) цены договора)	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) «шаг аукциона» (5% от цены начальной (минимальной) цены договора), руб.
1	Нежилое помещение, этаж 1 Кадастровый номер: 42:30:0501004:206	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Мурманская, 47/4 (помещение № 46)	10,7	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	1 337,5	267,5	66,88

2	Нежилое помещение, 1 этаж  Кадастровый номер: 42:30:0507027:84	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Тузовского, 30 (помещение № 110)	18,4	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	2 760,0	552,0	138,0
3	Нежилое помещение, 1 этаж  Кадастровый номер: 42:30:0000000:4529	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Разведчиков, 54 (помещение № 71)	170,8	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	46 970,0	9 394,0	2 348,5
4	Нежилое помещение, 3 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Тольятти, 45Б	246,3	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	50 491,5	10 098,3	2 524,58

5	Нежилое помещение, 1 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. М.Тореза, 117	52,4	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	8 908,0	1 781,6	445,4
6	Нежилое помещение, этаж 5	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр- т Советской Армии, 13  (п. 1)	47,9 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	7 185,0	1 437,0	359,25
7	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр- т Советской Армии, 13  (п. 2)	70,6 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	10 590,0	2 118,0	529,5

8	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр-т Советской Армии, 13  (п. 3)	22,8 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	3 420,0	684,0	171,0
9	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр-т Советской Армии, 13  (п. 4,5)	67,2 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	10 080,0	2 016,0	504,0
10	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр-т Советской Армии, 13  (п. 8,9)	69,7 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	10 455,0	2 091,0	522,75

11	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр- т Советской Армии, 13  (п. 10)	22,9  (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	3 435,0	687,0	171,75
12	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр- т Советской Армии, 13  (п. 25)	94,9  (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	14 235,0	2 847,0	711,75
13	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр- т Советской Армии, 13  (п. 15,16)	42,3  (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	6 345,0	1 269,0	317,25

14	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр-т Советской Армии, 13  (п. 17)	45,4 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	6 810,0	1 362,0	340,5
15	Нежилое помещение, 5 этаж	Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр-т Советской Армии, 13  (п. 18)	45,3 (в т.ч. места общего пользования)	Под приоритетные виды деятельности (согласно Постановлению администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке») *	6 795,0	1 359,0	339,75

\*пунктом 4.5. Постановления администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке» установлены приоритетные для города Новокузнецка виды деятельности.

\*\*Цена договора аренды указана без учета меры поддержки, установленной Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 19.02.2009 № 2/19 «О предоставлении льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за пользование помещениями, включенными в «Перечень имущества, предназначенного для передачи в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

\*\*\*в соответствии с условиями муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке», утвержденной Постановлением администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке», имущественная поддержка предоставляется субъектам, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющим право на имущественную поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с условиям муниципальной программы и Федеральным законом от 27.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Новокузнецкого городского округа.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», установлены следующие меры поддержки:

- льготу по арендной плате за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, входящими в «Перечень (consultantplus://offline/ref=E749AF257AABEB01C5D7168293BF169A5CD5254C3AF92BB2F73CABFCF141A100F654BE853ECD7A9C9C4808b4D7D) имущества, предназначенного для передачи в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в размере 30% от арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме субъектов с приоритетным видом деятельности «жилищно-коммунальное хозяйство» (виды экономической деятельности «жилищно-коммунальное хозяйство» указаны в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 286/пр от 27.04.2016г.).

- освобождение от арендной платы на шесть месяцев с момента заключения договора.

7. **Срок действия договора аренды: пять лет**

8. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона без взимания платы, не менее чем за двадцать дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в электронном виде (при наличии электронного носителя).

Заявление о предоставлении документации об аукционе подается с 14.12.2022г. по 09.12.2023г. по адресу: город Новокузнецк, улица Кирова, 71, каб. 314, тел. (384-3) 32-17-14, 32-15-21, ежедневно в рабочие дни и часы организатора аукциона.

Информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 ([consultantplus://offline/ref=8AE3835C712CB7D9B86B94E5584A9063CEA33B8FF4B68AB406643B81475F9095472F1CC4B324AF3ARFo6J](https://consultantplus://offline/ref=8AE3835C712CB7D9B86B94E5584A9063CEA33B8FF4B68AB406643B81475F9095472F1CC4B324AF3ARFo6J)) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ([consultantplus://offline/ref=7B9D0B80EC771689E2AD11CDC935681648F8215689A45CF8EA31824E7666E4104932C7E1BB31C5F2Q6aDH](https://consultantplus://offline/ref=7B9D0B80EC771689E2AD11CDC935681648F8215689A45CF8EA31824E7666E4104932C7E1BB31C5F2Q6aDH)) Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом к информации о проведении аукциона относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

9. **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения:** Заявителем вносятся денежные средства в качестве задатка в российских рублях. Сумма задатка по каждому лоту установлена пунктом «б» настоящего извещения о проведении открытого аукциона. Сумма задатка по каждому лоту вносится единым платежом на счёт организатора аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства в качестве задатка считаются внесенными с момента их зачисления на счёт организатора аукциона.

Данное требование в равной мере распространяется на всех заявителей.

Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, л/сч 05393000810)

**ИНН/КПП 4216006034/ 421701001**

**БИК 013207212 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово**

**Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810745370000032**

**Номер казначейского счета 03232643327310003901.**

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды (НДС не облагается).

- Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.
- Ограничения участия в аукционе:** Участниками открытого аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 ([consultantplus://offline/ref=F67E4C902785B8CB1F9B97D8B93D519729A281ABFFC11DDDB4B80003F94F6BFED72C0A60191B8CEBNDP6K](https://consultantplus://offline/ref=F67E4C902785B8CB1F9B97D8B93D519729A281ABFFC11DDDB4B80003F94F6BFED72C0A60191B8CEBNDP6K)) и 5 статьи 14 ([consultantplus://offline/ref=F67E4C902785B8CB1F9B97D8B93D519729A281ABFFC11DDDB4B80003F94F6BFED72C0A60191B8CECNBPAK](https://consultantplus://offline/ref=F67E4C902785B8CB1F9B97D8B93D519729A281ABFFC11DDDB4B80003F94F6BFED72C0A60191B8CECNBPAK)) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Порядок, место, дата начала и дата, и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в открытом аукционе подаются в рабочие дни и часы организатора аукциона, в письменном виде по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе. Место подачи заявок на участие в аукционе: 654080, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Кирова 71, кабинет 314; Дата начала подачи заявок: **14.12.2022г.** с 09 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания подачи заявок **09.01.2023г.** в 16 часов 30 минут по местному времени.
- Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 09 часов 00 минут по местному времени **12.01.2023г.** (т.е. ДО даты и времени начала рассмотрения заявок). В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
- Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Место: 654080, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Кирова 71, кабинет 314; Дата и время: **12.01.2023г.** с 09 часов 00 минут по местному времени.
- Место, дата и время проведения аукциона:** Место: 654080, Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Кирова 71, кабинет 314; Дата и время: **16.01.2023г.** в 10 часов 00 минут по местному времени.

*При возникновении противоречия между положениями документации об аукционе, применяются положения Извещения о проведении открытого аукциона.*

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ И БЛАНК ЗАЯВКИ В ПРИКРЕПЛЕННОМ ФАЙЛЕ WORD**

Скачать 1: Аукционная документация

([/documents/31173/2735091/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F+%D0%BC4f-76f6-689b-6bbea5243f33](https://documents/31173/2735091/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F+%D0%BC4f-76f6-689b-6bbea5243f33))

[Подробнее](#)